

**АКТ
ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

«13» апрель 2015 г.

Дом № или строение (корпус) 9
ул. (пер., пр., б-р) пр. Сап
Город, село Ульяновск район Железнодорожный Ульяновская область
Вид управления ГУК Железнодорожного района
Управляющая (обслуживающая) организация ООО «СантехРем»

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1965
2. Материал стен Кирп
3. Число этажей 5
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал есть
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) Нет
6. Количество подъездов 4
7. Количество квартир 20
8. Общая площадь (кв.м) 5354,2
9. Количество лифтов —
10. Количество мусоропроводов —
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) не оборудовано
12. Оборудовано ПЗУ не оборудовано
13. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) —

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:
председателя Шугаев В.В.
и членов комиссии (представителей собственников)
Зам. директора ООО «Сантех Рем» - Шугаева В. В.
Инженера по эксплуатации ООО «Сантех Рем» - Казаева А. Ф.
Техника ПТО ГУК Железнодорожного района -
Мастера участка Сундуров М.М.
Старшего по дому не избран
произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1.	Фундамент	<u>удовл. сост</u>	
2.	<u>Хозсарай</u> Дощатые ограждения	<u>есть</u>	
3.	Окна, продухи	<u>есть</u>	

4.	Двери металлические Запорн. устройства, двери в подъезде, входы в подвал.	Закреты на зам	
5.	Транзитные инженерные Сети, инженерные системы.		
6.	1) Розлив Ц.О. 2) Розлив ХВС 3) Канализация 4) Электрощитовая 5) ГВС 6) Кабельные сети	φ 89-380мм/м ; φ 20-132мм/м удовн. счет φ 100-65мм/м удовн. счет щитовая щитовая	до прир решений собств.
7.	Влажность, затоплено, состояние полов.	—	
8.	Элеваторный узел, водомерный узел	удовлет. счет	
9.	Ввод инженерных сетей через фундамент	удовн. счет	
10.	Входа в подвал, запоры, пристрой.	—	
11.	Электропроводка, светильники	кр - 320мм/м кабель	до прир решений
12.	Переключение внутреннего водостока в канализацию, системы ливневого	—	
ТЕХПОДВАЛ			
1.	Фундамент, стены	—	
2.	Двери металлические деревянные, запоры	—	
3.	Окна, продухи	—	
4.	Инженерные сети	—	
5.	Розлив Ц.О. Розлив ХВС Канализация Электрощитовая ВРУ	—	
6.	Влажность Затопленность	—	
7.	Элеваторный узел	—	
8.	Инженерные ввода через фундамент	—	
9.	Переключение ливнёвки в канализацию	—	
10.	Системы приточно-вытяжной вентиляций.	—	
11.	Утепление инженерных сетей и перекрытий.	—	
НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)			
1.	ХВС	щитовая	
2.	ГВС	—	
3.	Отопление	щитовая	
4.	Газоснабжение	—	

5.	Электроснабжения	смет	
6.	Иные: Насосы на ХВС	—	
СТЕНЫ			
1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные крупноразмерные блоки	удобн. смет	
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №	—	
3.	Лоджии, балконы Ограждение	удобн. смет	
4.	Построенные балконы, погреба	смет	
5.	Кирпичные пилоны	удобн. смет	
6.	Штукатурка	—	
7.	Покраска, побелка	—	
8.	Стянуты стены металлическими обоями	—	
9.	Трещины в стенах, пилонах	—	
10.	Навесы, входы в подъезд	удобн. смет	
11.	Стены машинных отделений	—	
12.	Карнизы, парапеты	удобн. смет	
13.	Отмостка	р- 95 см ²	при покое
14.	Цоколь	р- 85 см ²	база со
15.	Вытяжная вентиляция	—	
ПЕРЕКРЫТИЕ			
1.	ж/ пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные нештукатуренные, деревянные оштукатуренные	удобн. смет	
2.	Выполнено усиление инженерные системы	—	
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие	—	
ПЕРЕГОРОДКИ			
1.	Ж/б панельные, Кирпичные, Деревянные, гипсобетонные	удобн. смет	
ЛЕСТНИЦЫ			
1.	Ж/бетонные марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные металлические ограждение перил, зазор между материалами.	удобн. смет	
КРЫШИ-КРОВЛИ			
1.	Рулонное покрытие и примыкание	кан. 360 см ²	до прил. смет

	из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, <u>свесы, парапет, карнизы,</u> <u>ограждение, люки,</u> <u>выхода</u> <u>покрытие из рубероида</u> рубемаста залитые мастикой над машинным отделением <u>Вентканалы, ДВК,</u> Испарители, Продуха, слуховые окна Чердака, над лоджиями, Балконами, кровля	160 м ² канит Тр. пенобет 2 см Рем. 2 см между — — —	По прил реш собств. При покон Балансе.
ПОЛЫ			
1.	Цементно-песчаные, <u>бетонные, мозаичные,</u> керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум в местах общего пользования.	удовн. сост	
ОКНА, ДВЕРИ			
1.	В квартирах В л/клетках В техподвалах	удовн. сост	
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1.	Покраска, побелка, двери входа двери на чердак кровлю	580 м ² текущ 712 м ² текущ	При покон Балансе
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1.	Качели, горки бельевые стойки, скамьи и иные сооружения.	Покраска 20 м ²	5/15
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1.	<u>Подъездные дороги,</u> подходы к подъездам тротуары, деревья, кустарники, ограждение фасадов, архитектурный облик, освещение придомовой территории.	удовлетв. сост. — смет с	

Выводы и предложения комиссии:

цо - 320 + 1320 м²; канан - 65 м²; ин. пр - 320 м²
стел - 95 м²; цокаль - 95 м²; кровля 960 м²; свесы - 170 м²
ДПК - 2 шт; покp - 520 м²; поб - 712 м²; покp МДП - 20 м²

Подписи:

Председатель комиссии: Шугаев В. В.

Члены комиссии: Зам. директор ООО «Сантех Рем» - Шугаев В. В.

Инженер по эксплуатации ООО «Сантех Рем» - Казаев А. Ф.

Мастер участка ООО «Сантех Рем»

Султанова М. М.

Старший по дому

кв 2

Президент А. М. 35-74-73

кв 54

Семёнова Л. Б.

Т. 35-73-72

